




Kenmerk BPD-99-15	 <h1 style="text-align: center;">BDA PRAKTIJKBLAD DAKEN</h1>	Soort Specifiek
Datum 00.09.01		Fase Beheer
Codes 370 A 21/24 446 A 14 470 A 14/24		Betreft Dakbedekking
Product Leverancier Omschrijving Toepassing (doel) Referenties Overige product-gegevens Aandachtspunten Preventie	<p>Varyflex 370 gemeneraliseerd (MEC), Garantgum 446 en Garantgum 470 (gemeneraliseerd)</p> <p>Troelstra & de Vries B.V. Dakproduktenindustrie Geeuwkade 21 Postbus 2 8650 AA IJLST T: 0515-533 000, F: 0515-533 111, E: info@troelstra-devries.nl</p> <p>Bitumen dakbanen aan de bovenzijde licht betakt of afgewerkt met leislag, aan de onderzijde voorzien van dunne micro geperforeerde wegbrandfolie met één of twee dragers:</p> <ul style="list-style-type: none"> • type 446: één drager van glasvlies en één van polyester; • type 370 en 470, één drager van een polyester glasvezelcombinatie. <p>Toplaag voor tweelaagse mechanisch bevestigde bitumen dakbedekkingssystemen op diverse ondergronden en onderconstructies. Toplaag voor tweelaagse losliggende geballaste dakbedekkingssystemen op diverse ondergronden en onderconstructies. Toplaag in eenlaagse dakbedekkingssystemen (Varyflex 370 gemeneraliseerd MEC).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidraad BDA Praktijkbladen, oktober 1998 2. BDA Dakboekje 2000 3. Handboek bitumineuze daksystemen van Troelstra & de Vries: de techniek, 4e druk februari 1999 4. KOMO-attest-met-productcertificaat K 11173/01 d.d. 980101 (Varyflex) 5. KOMO-attest-met-productcertificaat K 11174/01 d.d. 980101 (Garantgum) 6. BDA Praktijkbladen Garantgum BPD 99-09, 10, 11 en 12, ontwerp/uitvoering 7. BDA Praktijkbladen Varyflex 370 gemeneraliseerd (MEC) BPD 99-13, BPD 99-14, ontwerp/uitvoering 8. Survey of older SBS roofs BDA report and conclusions 1998 Shell Chemicals Ltd. 9. Handboek Daken, bladzijde C8100-1 t/m 30 10. SBR-brochure 144: onderhoud van bitumineuze dakbedekkingssystemen <p>Ontwerp en uitvoering zijn beschreven in de bovengenoemde BDA Praktijkbladen inzake Garantgum en Varyflex. Beide producten worden geleverd met een 10-jarige Venedak Verzekerde Productgarantie. Voor projecten kan een 10-jarige Venedak Verzekerde All-in Projectgarantie worden afgegeven.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voorkomen moet worden dat beschadigingen ontstaan door gebruik van het dak, bijvoorbeeld door ladders die zonder bescherming worden geplaatst, vallende voorwerpen uit ramen of van hoger gelegen dakvlakken of ondeskundig uitgevoerde reparaties. 2. Onvoldoende of geen gebruiksonderhoud kan leiden tot verstopte afvoeren, waardoor in extreme gevallen zelfs instorting kan optreden. Soms kan vervuiling ook leiden tot zogenaamde mudcracking en ongewenste plantengroei op het dak. Gebruiksonderhoud kan voor een belangrijk deel ook door de eigenaar zelf worden uitgevoerd. 3. Het is van groot belang het dak te controleren na extreem weer, zoals storm, onweer (blikseminslag) en hevige regenval. <p>Door regelmatig inspecties uit te (laten) voeren kan veel ongemak en schade worden voorkomen. Er zijn namelijk veel "voorbodes" te ontdekken, waardoor tijdig kan worden ingegrepen. De belangrijkste vier punten zijn in dit verband:</p> <ul style="list-style-type: none"> • waterlekage; • waterbelasting; • windbelasting; • brand. 	
Versie 01	PRODUCTINFORMATIE Copyright © 2000 BDA Dakadvies B.V. Nadruk verboden.	Blad 1 Van 2 bladen

Kenmerk BPD-99-15	 <h1 style="text-align: center;">BDA PRAKTIJKBLAD DAKEN</h1>	Soort Specifiek
Datum 00.09.01		Fase Beheer
Codes 370 A 21/24 446 A 14 470 A 14/24		Betreft Dakbedekking
Inspectiewijze	<p>1. Algemeen Het uitgangspunt voor de inspectiemethodiek is dat de grootste kans op problemen aanwezig is op die plaatsen waar de vochtbelasting het grootst is. Inzake vochtbelasting kunnen drie soorten plaatsen worden onderscheiden, namelijk plaatsen waar het water:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opvalt en vrijwel onmiddellijk afgevoerd wordt; • in de afloop op het dak langs stroomt; • in de afloop op het dak naartoe stroomt of zich verzamelt. <p>2. Waterlekkage 01 Onder het dak om vast te stellen of er lekkagesporen zichtbaar zijn. 02 Op het dak zijn belangrijke aanwijzingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - blijft er veel water staan? - wat is de staat van onderhoud? - hoe is de kwaliteit van de rand- en opstandstroken? - hoe wordt er op het dak geleefd? - zijn er veel beschadigingen (geweest)? - is er sprake van plooien, blazen en dergelijke? <p>3. Waterbelasting 01 Onder het dak om vast te stellen of het een lichte of zware onderconstructie is. 02 Op het dak om vast te stellen of er veel water blijft staan.</p> <p>4. Windbelasting 01 Onder het dak om vast te stellen of sprake is van een "open" of een "gesloten" onderconstructie. 02 Op het dak zoeken naar mogelijke aanwijzingen van potentiële schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligt de dakbedekking of de afwerking er strak bij? - liggen er tegels bij de randen en hoeken? - zijn er bij de randen holle kimmes? - zit de muurplaat/dakrandafwerking wel vast? - zijn er bevestigings losgekomen die een puntlast tegen het dakbedekkingssysteem uitoefenen? - is er al eens een deel van het dak gerepareerd? <p>5. Brandschadepreventie 01 Onder het dak om vast te stellen of er sprake is van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een brandbare of onbrandbare onderconstructie; - een open of gesloten onderconstructie; - onderdruk in het plafond (plenum). <p>02 Op het dak om vast te stellen of er veilig met open vuur kan worden gewerkt. Dit betekent dat vooral gelet moet worden op aansluitingen bij opgaand werk, afvoeren, doorvoeren en lichtstraten. Vooral spleten en kieren in de onderconstructie en bij aansluitingen zijn hierbij van groot belang.</p> <p>De onderhoudsfrequentie dient per project bepaald te worden. Deze hangt namelijk af van aspecten zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gecompliceerdheid van het dakvlak of de dakvlakken, vooral het aantal aansluitdetails is van belang; • gebruik van het dak. Moet er bijvoorbeeld vaak onderhoud aan installaties worden gepleegd? of is het dak gemakkelijk toegankelijk voor bewoners; • omgeving van het gebouw waarop het dak zich bevindt. Een bosrijke omgeving kan veel vervuiling veroorzaken, maar ook een naburige (bijvoorbeeld chemische) fabriek; • eigen inspectiemogelijkheden van de eigenaar. Een eigen onderhoudsdienst kan echter ook een belangrijke rol spelen in goed dakbeheer; • een gebouweigenaar kan het beheer geheel of gedeeltelijk uitbesteden aan het dakbedekkingsbedrijf, al dan niet in combinatie met inspecties door een onafhankelijk bureau. Dit kan voor bepaalde daken ook inhouden dat een hogere onderhoudsfrequentie wordt afgesproken. 	
Onderhoudsfrequentie 01	<p style="text-align: center;">PRODUCTINFORMATIE Copyright © 2000 BDA Dakadvies B.V. Nadruk verboden.</p>	
		Blad 2 Van 2 bladen